IDBI BANK
CIN: L65190MH2004GOI148838

नोंद. कार्यालय: आयडीबीआय बँक, आयडीबीआय टॉवर, डब्ल्युटीसी संकुल, कफ परेड, मुंबई – ४००००५.
शाखा कार्यालय: आयडीबीआय बँक लिमिटेड, दोस्ती पिनॅकल, जीएफ, प्लॉट क्र. ई–७, रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, एमआयडीसी, ठाणे (प), महाराष्ट्र – ४००६०४. मो.क्र.: ८९८०८३७०४४ / ८५४४१११७११,
ईमेल: samir.malayaz@idbi.co.in; www.idbibank.in

ई–लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सूचना
नियम ८(६) किंवा ९(१) ची तरतुदी पहा

तारण म्हणून गहाण ठेवलेल्या स्थावर मिळकतीची विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) किंवा ९(१) अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना. तारण धनकोंना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, प्रत्यक्ष कब्जा आयडीबीआय बँक लि., तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, जी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' ''जे काहि आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराविना'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

अनु. क्र.	कर्जदार/गहाणदार	मिळकतीचा पत्ता	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	राखीव किंमत (रू. लाखांत)	इएमडी (रू. लाखांत)	कर्ज थकबाकी (रू. लाखांत)
१	जोसेफ जेरोम रोझारियो आणि कविता सिसिलिया एस गोम्स	फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, राय हेरिटेज, सी विंग, कल्याण पूर्व, ४४० चौ. फू. (इंडेक्स ॥ नुसार)	०४/१०/२०२३	रु. ३२.१५ /–	रु. ३.२१/–	रु. ५१.२७/–
२	मनीष कनयालाल गिडवानी आणि कनयालाल हुकुमतमल गिडवानी	फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, लॅंडस्केप हाईट्स, बिल्डिंग क्र. ३, दुर्गादेवी पाडवली, अंबरनाथ पूर्व, महाराष्ट्र ४२१५०१'' ६१६ चौ. फू.+ ६२ चौ. फूट, टेरेस (इंडेक्स ॥ नुसार)	१७/०२/२०२६	रु. ३७.४२ /–	रु. ३.७५/–	रु. ३५.९०/–
३	गंगाधर देवाजी उमरेडकर आणि सुचिता गंगाधर उमरेडकर	फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, बिल्डिंग क्र. ०८ श्री कृष्णा, पॅलेस सीएचएसएल, राहुल इस्टेट सीटीएस क्र. ९२८५ गट क्र. (१०) भाग अंबरनाथ – ४२१५०१ चटई क्षेत्रानुसार: ३७५ चौ. फू. (इंडेक्स ॥ नुसार)	२२/१२/२०२५	रु. २२.९५/–	रु. २.३०/–	रु. २२.२०/–
४	रामदिन जयस्वाल/ ममता रामदिन जयस्वाल	फ्लॅट क्रमांक ११०६, राय'ज् व्हॅली, ११वा मजला, बी विंग, विठ्ठलवाडी, गाव काटेमानिवली, कल्याण पूर्व–४२१३०६. चटई क्षेत्र ५६४ चौ. फू. (इंडेक्स ॥ नुसार)	०४.१२.२०२४	रु. ५२.५३ /–	रु. ५.२५/–	रु. ५५.००/–

निरिक्षणाची तारीख	१८–०९–२०२६ आगाऊ वेळ ठरवून
इएमडी सह बोली जमा करण्याची अंतिम तारीख	२४–०९–२०२६ दु. ४.०० वा. पर्यंत
ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ	२५–०९–२०२६ स. ११.३० वा. ते दु. १२.०० वा.

बोली दस्तावेजात दिसणाऱ्या अटी आणि शर्ती चा सारांश:

१. तारण मालमत्तेची विक्री **''जसे आहे तेथे आहे आधारावर'', ''जसे आहे जे आहे आधारावर'', ''जसे आहे जे काही आहे आधारावर'' आणि ''कोणत्याही आधारविना''** तारण धनको म्हणजेच.: आयडीबीआय बँक लि. करिता आणि वतीने केली जाईल.
२. उपरोक्त मालमत्ता वर नमूद केलेल्या राखीव किंमतीपेक्षा कमी विकल्या जाणार नाहीत. बोली वाढीची रक्कम **रु. ५०,०००/–** आहे
३. इसारा अनामत रक्कम– (ईएमडी) वर व्याज घेणार नाही, ओए बोली उघडण्याच्या तारखेपासून ३ महिन्यांपर्यंत शीर्ष तीन बोलीदारांचे ईएमडी राखून ठेवू शकतो. ओए शीर्ष तीन बोलीदारांमध्ये परस्पर बोली लावण्याची परवानगी देऊ शकतो. विक्री वेबसाईटवर ई–लिलाव प्लॅट फॉर्मवर होईल: **www.bankeauction.com** आणि **२५–०९–२०२६ रोजी स. ११.३० ते दु. १२.००** या वेळेत प्रत्येकी ५ मिनिटांचा अमर्याद विस्तारसह होईल. इच्छुक बोलीदारांकडे वैध ई–मेल पत्ता असावा. कृपया मे. सी१ इंडिया (प्रा.) लि., # प्लॉट क्र. ६८, सेक्टर ४४, गुरगाव–१२२००३, हरयाणा, भारत यांच्याशी संपर्क साधावा. **संपर्क व्यक्ती भाविक पांड्या (मो) ८८६६६८२९३७/७२९१९८११२४/७२९१९८११२५/७२९१९८११२६, ई–मेल आयडी: gujarat@c1india.com/support@bankeauction.com** (तांत्रिक आणि बोली प्रक्रियेसाठी).
४. ई–लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी बोलीदारांना वेबसाईट : www.bankeauction.com वर जाण्याचा सल्ला दिला जातो.
५. आयडीबीआय बँक लि., वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, एमआयडीसी, ठाणे (पश्चिम), मुंबई येथे देय च्या नावे काढलेल्या कोणत्याही शेड्यूल्ड बँकेतून इसारा रक्कम रक्कम (ईएमडी) डीडीद्वारे जमा केली जाईल किंवा आयडीबीआय बँक लि. च्या नावे आरटीजीएस द्वारे **खाते क्र. ७८३३४९१५०१००२६, आयएफएससी कोड : आयबीकेएल०००००७८३,** शाखा नाव : आयडीबीआय बँक लिमिटेड, दोस्ती पिनॅकल, जीएफ, प्लॉट क्र. ई–७, रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे च्या वतीने आणि केवायसी कागदपत्रांसह पेमेंटचा पुरावा सादर करावा (फोटो ओळख आणि पत्ता पुरावे) जसे की पॅन कार्ड (अनिवार्य), आधार कार्ड, पासपोर्ट, मतदार ओळखपत्र, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ. इच्छुक बोलीदारांनी भरलेल्या ईएमडीच्या रकमेवर कोणतेही व्याज असणार नाही. बोली लावणाऱ्याने ई–लिलावात भाग न घेतल्यास ईएमडी जप्त केला जाईल.
६. यशस्वी बोली लावणाऱ्याला विक्रीच्या पुष्टीकरणाच्या वेळी विक्री किमतीच्या २५% (जमा केलेल्या ईएमडीची रक्कम कमी) जमा करणे आवश्यक आहे. विक्रीच्या किमतीची शिल्लक रक्कम विक्रीची पुष्टी झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत किंवा अज द्वारे मान्य केलेल्या अशा विस्तारित कालावधीच्या आत भरावी लागेल. विहित कालावधीत शिल्लक रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, जमा केलेली रक्कम बयाणा रकमेसह जप्त केली जाईल.
७. कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार ओए राखून ठेवतो. सर्व बोली नाकारल्या गेल्यास, ओए ने सरफैसी कायद्यामध्ये विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धतीनुसार मालमत्ता विकण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.
८. बोली दस्तऐवजात नमूद केलेली तारण मालमत्ता तारण कर्जदारांच्या तारण मर्जीने तयार केलेल्या शुल्क/गहाणावर आधारित आहेत, ज्याचा तपशील बोली दस्तऐवजात दिलेला आहे. स्वारस्य असलेल्या पक्षांना तारण मालमत्तेच्या तपशीलांची पडताळणी करण्याची विनंती केली जाते आणि विनंतीनुसार ओए कडे उपलब्ध गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेशी संबंधित रेकॉर्डचे निरीक्षण करावे.
९. तारण धनको तारण मालमत्तेतील कोणत्याही त्रुटी/वगळणे/विसंगती/उणिवा इत्यादीसाठी किंवा कोणत्याही परवानग्या इत्यादी मिळविण्यासाठी किंवा कायद्याने स्थापित केलेल्या कोणत्याही प्राधिकरणाच्या देय रकमेसाठी जबाबदारी घेत नाहीत.
१०. तारण मालमत्तेची केवळ तारण कर्जदाराच्या शुल्क आणि भारांपासून मुक्तपणे विक्री केली जात आहे.
११. यशस्वी बोलीदाराने तारण मालमत्तेच्या हस्तांतरणासाठी मुद्रांक शुल्क, नोंदणी, खर्च, कर दायित्वे, जर काही असेल तर इत्यादी सर्व आवश्यक खर्च उचलणे आवश्यक आहे.
१२. बोली दस्तऐवज ए.ओ. आयडीबीआय बँक लि., शाखा कार्यालय: आयडीबीआय बँक लि., दोस्ती पिनॅकल, जीएफ, प्लॉट क्र. ई–७, रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र–४००६०४ येथून मिळवता येईल, मो. क्र. ८९८०८३७०४४/८५४४१११७११, **ईमेल: samir.malayaz@idbi.co.in** आणि **www.idbibank.in** वरून देखील डाऊनलोड केले जाऊ शकते.
१३. ए.ओ., आयडीबीआय बँक लिमिटेड, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, एमआयडीसी, ठाणे (प), यांच्याशी मो. क्र. **८५४४४१११७११,** ईमेल: **samir.malayaz@idbi.co.in** वरील पत्त्यावर सप्टेंबर १८, २०२६ ते सप्टेंबर २४, २०२६ दरम्यान कोणत्याही कामाच्या दिवशी स. १०:०० ते दु. ०४:०० वा. दरम्यान बोली दस्तऐवज मिळविण्यासाठी ज्यात विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती, बोली फॉर्म इ. साठी वैयक्तिकरित्या संपर्क साधावा.

कर्जदार/हमीदारांना याद्वारे सरफैसी अॅक्टच्या नियम ८(६) किंवा ९(१) अंतर्गत सुद्धा सूचना देण्यात आली आहे की या सूचनेच्या तारखेपासून ३० किंवा १५ दिवसांनंतर नियम ८(५) नियमांमध्ये नमूद केलेल्या खालीलपैकी कोणत्याही पद्धतीचा अवलंब करून सदर स्थावर मिळकत विकली जाईल.

**कृपया नोंद घ्यावी की, प्रादेशिक भाषा आणि इंग्रजी आवृत्तीमध्ये जर कोणताही वाद किंवा तफावत असल्यास इंग्रजी आवृत्ती लागू असेल.

ठिकाण : ठाणे
दिनांक : ०५/०९/२०२६

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लि.

ARTEMIS

आर्टेमिस इलेक्ट्रिकल्स अँड प्रोजेक्ट्स लिमिटेड

सीआयएन: एल५१५०५एमएच२००९पीएलसी१९६६८३
नोंदणीकृत कार्यालय: आर्टेमिस कॉम्प्लेक्स, गाळा क्र. १०५ व १०८, नॅशनल एक्सप्रेस हायवे, वसई (पूर्व), ठाणे – ४०१२०८, महाराष्ट्र, **फोन क्र.:** ०२२–३५७२२४५६ / ७९६३५१७४
ई–मेल: contact@artemiselectricals.com, **वेबसाईट:** www.artemiselectricals.com

सूचना याद्वारे देण्यात येते की **आर्टेमिस इलेक्ट्रिकल्स अॅण्ड प्रोजेक्टस् लिमिटेडची १७ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा** ही एजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेले कामकाज करण्यासाठीव्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'')/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (''ओएव्हीएम'') मार्फत **बुधवार, ३० सप्टेंबर, २०२६ रोजी दु. १:०० वा. भाप्रवे** घेण्याचे नियोजित आहे.

एजीएम ही एजीएमला बोलाविणाऱ्या सूचनेत नमुद केलेले कामकाज करण्यासाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ आणि त्या अंतर्गत केलेले नियम सहवाचता कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाद्वारे (एमसीए) जारी सामान्य परिपत्रक क्र. १४/२०२०, दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, १७/२०२०, दिनांक १३ एप्रिल, २०२०, २०/२०२०, दिनांक ५ मे, २०२० आणि या संदर्भात जारी केलेल्या त्यानंतरच्या परिपत्रक, नवीनतम परिपत्रक ९/२०२३, दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३ सहवाचता सेबीद्वारे जारी सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी–२/पी/सीआयआर/२०२३/४ दिनांक ५ जानेवारी २०२३ आणि सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी–पीओडी–२/पी/सीआयआर/२०२३/१६७ दिनांक ७ ऑक्टोबर, २०२३ आणि एमसीए आणि सेबी द्वारे सदर संदर्भात जारी इतर लागू असलेल्या परिपत्रके (यापुढे एकत्रित''परिपत्रके'' म्हणून संदर्भित) यांच्या सर्व लागू तरतुदींच्या अनुपालनात बोलाविण्यात येत आहे. सहवाचता १५ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे व्यवसाय करण्यासाठी असेल. सदस्य केवळ व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे एजीएमला उपस्थित राहू शकतात. कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत गणपूर्तीची गणना करण्यासाठी व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे सहभागी होणाऱ्या सदस्यांची गणना केली जाईल.

१. परिपत्रकांच्या अनुपालनात, कंपनी / डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स यांच्याकडे ईमेल आयडी नोंदणीकृत असलेल्या सर्व सदस्यांना एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल २०२५–२६ च्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती पाठवण्यात आल्या आहेत. एजीएम ची सूचना ईमेलद्वारे पाठवण्याचे काम ५ सप्टेंबर, २०२६ रोजी पूर्ण झाले आहे.
   - कंपनी आणि/किंवा डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स ज्यांचे ईमेल आयडी नोंदणीकृत आहेत आणि ज्यांची नावे **शुक्रवार, २८ ऑगस्ट, २०२६** रोजी सदस्यांच्या नोंदणीमध्ये आहेत अशा सर्व सदस्यांना एजीएमच्या सूचनेच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती पाठवण्यात आल्या आहेत.
   - ई–मतदान कालावधी **२७ सप्टेंबर, २०२६ रोजी स. ९:०० वा. सुरू होईल आणि २९ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सायं. ५.०० वा. संपेल.** या कालावधीत, **बुधवार, २३ सप्टेंबर, २०२६** रोजी म्हणजेच कट–ऑफ तारखेला शेअर्स धारण करणारे सदस्य इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करू शकतात. त्यानंतर मतदानासाठी सीडीएसएलद्वारे ई–मतदान मॉड्यूल बंद केले जाईल. जे सदस्य व्हीसी / ओएव्हीएम सुविधेद्वारे एजीएम मध्ये उपस्थित राहतील आणि त्यांनी रिमोट ई–मतदानाद्वारे ठरावांवर मतदान केलेले नाही आणि अन्यथा त्यांना तसे करण्यास मनाई केलेली नाही, ते या कालावधीत ई–मतदान प्रणालीद्वारे मतदान करण्यास पात्र असतील.
   - डिमटेरियलाईज्ड पद्धतीने शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांसाठी आणि ज्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत अशा सदस्यांसाठी दूरस्थपणे मतदान करण्याची पद्धत एजीएमच्या सूचनेमध्ये दिली आहे.
   - ज्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत त्यांना विनंती आहे की त्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स यांच्याकडे नोंदवावेत आणि त्यांचे ईमेल पत्ते आणि १७व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेसह, रिमोट ई–व्होटिंगसाठी सूचना आणि व्हीसी द्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभेत सहभागी होण्याच्या सूचना प्राप्त करण्यासाठी कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट, कॅमिओ कॉर्पोरेट सर्व्हिसेस लिमिटेड, cameo@cameoindia.com आणि कार्बन प्रत contact@artemiselectricals.com यांच्याकडे अद्ययावत करावेत.
   - जे भागधारक सभेदरम्यान त्यांचे विचार व्यक्त करू इच्छितात / प्रश्न विचारू इच्छितात ते **सभेच्या किमान ७ दिवस आधी** त्यांचे नाव, डिमॅट खाते क्रमांक/फोलिओ क्रमांक, ईमेल आयडी, मोबाइल क्रमांक नमूद करून contact@artemiselectricals.com वर त्यांची विनंती आगाऊ पाठवून वक्ता म्हणून स्वतःची नोंदणी करू शकतात.
   - सभेदरम्यान फक्त नोंदणीकृत वक्त्यांनाच बोलण्याची परवानगी असेल. ज्यांना एजीएम दरम्यान बोलायचे नाही परंतु त्यांच्या काही शंका असतील त्यांनी त्यांचे प्रश्न **सभेच्या ३ दिवस आधी** त्यांचे नाव, डिमॅट खाते क्रमांक/फोलिओ क्रमांक, ईमेल आयडी, मोबाईल क्रमांक contact@artemiselectricals.com वर पाठवू शकतात. या प्रश्नांची उत्तरे कंपनीकडून ईमेलद्वारे दिली जातील.
   - ज्यांना एजीएमपूर्वी किंवा दरम्यान मदतीची आवश्यकता असेल त्यांनी सीडीएसएलशी helpdesk.evoting@cdslindia.com वर संपर्क साधू शकता किंवा ०२२–२३०५८७३८ आणि ०२२–२३०५८५४२/४३ वर संपर्क साधू शकता.

छाननीकार: कंपनीने एजीएम मध्ये रिमोट ई–व्होटिंगची निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने छाननी करण्यासाठी श्री. विपिन छावछ्रीया, मे. व्हीसी असोसिएट्स, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीज (सदस्यता क्रमांक ए३९३६१) यांची छाननीकार म्हणून नियुक्ती केली आहे.

एजीएम चा तपशील, वार्षिक अहवाल आणि सूचना कंपनीच्या वेबसाइटवर उपलब्ध करण्यात येईल. सदस्यांना अशी माहिती मिळविण्यासाठी www.artemiselectricals.com ला भेट देण्याची विनंती आहे.

आर्टेमिस इलेक्ट्रिकल्स अँड प्रोजेक्ट्स लिमिटेड करिता
सही/–
शिवकुमार छंगूर सिंह
पूर्णवेळ संचालक व सीएफओ
डीआयएन: ०७२०३३७०

ठिकाण : वसई
दिनांक : ०६.०९.२०२६

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आकृती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकृती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००९३

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

वित्तीय मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हितसंबंधांची अंमलबजावणी अधिनियम, २००२ अन्वये तसेच सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या परंतूकासह स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह–कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणाची तारीख आणि वेळ	ई–लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री राहुल रमेश पवार (कर्जदाराचे), श्रीमती राशी राहुल पवार (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक– LBKLY00005269032	फ्लॅट क्रमांक ५०२, पाचवा मजला, विंग ए ''साई सिद्धी रेसिडेन्सी'' एस. क्रमांक ११, हिसा क्रमांक २/१/३/२/१ माणगाव, तालुका कल्याण, डोंबिवली ठाणे– ४२१२०४. मोजमापित क्षेत्र– 29.96 चौ.मी. (कार्पेट)	₹ ३८,१०, २८९/– (ऑगस्ट २४, २०२६ पर्यंत)	₹ २०,५०, ०००/– / ₹ २,०५, ०००/–	सप्टेंबर २४,२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	ऑक्टोबर १४,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
2.	श्री सागर सुभाष म्हाडेश्वर (कर्जदाराचे), श्रीमती सुप्रिया सुभाष म्हाडेश्वर (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक– LBTNE00006111272	फ्लॅट क्र. ८०२, ८वा मजला, इमारत क्र. १, कोहिनूर इडन, सर्व्हे क्र. ३६, हिसा क्र. २३/३, सर्व्हे क्रमांक ३६, हिसा क्र. २४, गाव आडवली ढोकळी, तालुका अंबरनाथ, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, नमस्कार ढाबा, कल्याण पूर्व, मलंगगड रोडच्या बाजूला, महाराष्ट्र, ठाणे– ४२१३०६ मोजमापित क्षेत्र– कार्पेट एरिया ३५.९६ चौ.मी. + बाल्कनी/ युटिलिटी/ टेरेस एरिया २.७४ चौ.मी.	₹ २७,२५, ०३१/– (ऑगस्ट २४, २०२६ पर्यंत)	₹ ३०,५०, ०००/– / ₹ ३,०५, ०००/–	सप्टेंबर २४,२०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	ऑक्टोबर १४,२०२६ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव वेबसाईट– **(URL Link-https://BidDeal.in) व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई–लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **ऑक्टोबर १३, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.
संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **ऑक्टोबर १३, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **ऑक्टोबर १३, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह– डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **ऑक्टोबर १३, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.
पाहणीसंबंधित, ई–लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक लि.** कर्मचारी के फोन नंबर **८०८७२१५७४२/९००४३९२४१६** वर संपर्क करा.
कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.
विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : सप्टेंबर ०६, २०२६, ठिकाण : मुंबई
प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आकृती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकृती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००९३

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

वित्तीय मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हितसंबंधांची अंमलबजावणी अधिनियम, २००२ अन्वये तसेच सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या परंतूकासह स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह–कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणाची तारीख आणि वेळ	ई–लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री गजेंद्र वैष्णव (कर्जदाराचे), श्रीमती पिंकू गजेंद्र वैष्णव (सह–कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक– LBMUM00005533128/ LBMUM00006227269	दुकान क्र. २४ आणि २५, तळमजला, बी–विंग, अंकुर बिल्डिंग, गणपती कृपा सीएचएसएल, नवीन सर्व्हे क्र. ५, हिसा क्रमांक ५, भाईंदर रेल्वे स्टेशनजवळ, केबिन रोड, गाव: खारी, भाईंदर (पूर्व), ठाणे– ४०११०५. मोजमापित क्षेत्र– सुमारे २६० चौ. फूट बिल्टअप एरिया, म्हणजे २४.१६ चौ.मी. बिल्टअप एरिया	₹ ७५,६९, ६४२/– (ऑगस्ट २८, २०२६ पर्यंत)	₹ २३,००, ०००/– / ₹ २,३०, ०००/–	सप्टेंबर १०,२०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	सप्टेंबर २५,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
2.	श्री बिस्वजित प्रधान (कर्जदाराचे), श्रीमती सुजाता बिस्वजित प्रधान (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक: TBTNE00007256013 LBMUM00007260156	फ्लॅट क्र. बी/०२, तळमजला, विंग–बी, प्रकार १, इमारत क्र. ९, ''आयुष नाइन'', ''अॅक्रो इन्फ्रास्ट्रक्चर'', न्यू पारसनाथ नगरी, माहीम रोड, गट क्र. ३९२, ३९३, ३९४/ए आणि ३९४बी, बोईसर (पश्चिम), गाव– पांचाली, तलाठी सजा–उमरोळी, तालुका–पालघर (पश्चिम), पालघर–४०१४०४; मोजमापित क्षेत्र–अंदाजे ३१.११ चौरस मीटर कार्पेट एरिया	₹ १७,२५, ७६५/– (ऑगस्ट २८, २०२६ पर्यंत)	₹ १०,७०, ०००/– / ₹ १,०७, ०००/–	सप्टेंबर ११,२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	सप्टेंबर २५,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
3.	श्री रोहित शरद कासाळे (कर्जदाराचे) श्रीमती वंदना शरद कासले, श्री शरद कानू कासले (सह–कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक TBVRR00006715650/ LBVRR00006747735	फ्लॅट क्र. २०२, दुसरा मजला, बी विंग, ''त्रिमूर्ती अपार्टमेंट'', प्रकार बी, मन्वेलपाडा रोड, सर्व्हे क्र. १७७, हिस्सा क्र. ५, गाव विरार (पूर्व), तालुका–वसई, जिल्हा–पालघर (ठाणे)– ४०१३०५. मोजमापित क्षेत्र– ६४५ चौ. फूट म्हणजेच ५९.९४ चौ. मीटर (बिल्ट–अप एरिया).	₹ २७,८७, १३६/– (ऑगस्ट २८,२०२६ पर्यंत)	₹ २७,००, ०००/– / ₹ २,७०, ०००/–	सप्टेंबर ११,२०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	सप्टेंबर २५,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
4.	श्री गणेश रमाशंकर यादव (कर्जदाराचे) श्री रामशंकर यादव (सह–कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक– TBBHO00007178311/ LBVRR00007207240	फ्लॅट क्र. ३०३, तिसरा मजला, इमारत क्र. ६ (''रेणुका कॉम्प्लेक्स''), सर्व्हे क्र. २४(ए) आणि २४(डी), गाव–पाटशाल, जिल्हा–पालघर – ४०१५०४. मोजमापित क्षेत्र–सुमारे ४३.१९ चौ. मीटर कार्पेट एरिया	₹ १८,७१, ५४२/– (ऑगस्ट २८, २०२६ पर्यंत)	₹ १०,६०, ०००/– / ₹ १,०६, ०००/–	सप्टेंबर ०९,२०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	सप्टेंबर २५,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
5.	श्रीमती नजमा इस्माईल शेख (कर्जदाराचे) श्री जाकीर इस्माईल शेख (सह–कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक– TBMUM00006256851 TBMUM00006256850 LBMUM00006372049 LBMUM00006372002	फ्लॅट क्र. २०४, दुसरा मजला, इमारत क्र. डी–८, छाया निवास, सर्व्हे क्र. ७, ९/१, ९/२, ९/३, २१/१, २१/२, २२/१, २२/२ (भाग), २३/१, २३/२, महसुली गाव साळगाव, पालघर पश्चिम, पालघर ४०१५०४; करारनाम्यानुसार ५९२ चौ. फूट बिल्ट–अप आणि ३३ चौ. फूट बाल्कनी क्षेत्र.	₹ १९,०९, ४०६/– (ऑगस्ट २८, २०२६ पर्यंत)	₹ १०,००, ०००/– / ₹ १,००, ०००/–	सप्टेंबर ०९,२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	सप्टेंबर २५,२०२६ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव वेबसाईट– **(URL Link-https://BidDeal.in) व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई–लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **सप्टेंबर २४, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.
संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **सप्टेंबर २४, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **सप्टेंबर २४, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह– डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **सप्टेंबर २४, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.
पाहणीसंबंधित, ई–लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड** के फोन नंबर **८१०४५४८०३१/९८३३६९९०१३/९००४३९२४१६** वर संपर्क करा.
कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.
विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : सप्टेंबर ०६, २०२६,
ठिकाण : मुंबई
प्राधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

ACRE MAKING ASSETS WORK

असेट्स केअर अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राईज लि.

नोंदणीकृत कार्यालय: १४वा मजला, इरॉस कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली–११००१९, दूर.: ९१–११–४३११५६०० फॅक्स: ९१–११–४३११५६१८
कॉर्पोरेट कार्यालय: कॉर्पोरेट कार्यालय क्र. १०१, कल्पतरू इन्फिनिया, प्लॉट बी, ग्रँड हयात जवळ, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई – ४०००५१, महाराष्ट्र
ई–मेल: acre.arc@acreindia.in, वेबसाइट: www.acreindia.in सीआयएन : युद५९९३डीएल२००२पीएलसी११५७६९

परिशिष्ट –IV-ए
स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरीता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना. सामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, सह–कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकती अॅसेट्स केअर अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राईज लि., (सीआयएन: युद५९९३डीएल२००२पीएलसी११५७६९) (''तारण धनको'') कडे गहाण/प्रभारित असून ज्याचा प्रत्यक्ष कब्जा तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' या तत्वावर खालील जोडलेल्या तक्त्यात नमूद केलेली राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम सह खालील कर्जदार, सह–कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदारांकडून तारण धनकोंना थकबाकी देयाच्या वसूलीकरीता विकली जाईल.

तारण मत्तेचे तपशिल

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. / एसीआरई ट्रस्टचे नाव	कर्जदार/सह–कर्जदार/गहाणदार/हमीदारांचे नाव	३१–०५–२०२६ रोजीस एकूण थकीत देय भारू. मध्ये	राखीव किंमत (रु मध्ये)/ इसारा अनामत रक्कम (रु मध्ये)	तारण मत्तेचे वर्णन	पीडीएफ पाहण्यासाठी बारकोड स्कॅन करा
१	एलबीकेएलवाय००००५१९८४४२/ एलबीकेएलवाय००००३३२४०३९/ टीबीटीएनई००००६२१०४८२/ एलबीकेएलवाय००००३३२४०३८ एसीआरई–२०३–ट्रस्ट	प्रिया मंदार जोशी मंदार चंद्रकांत जोशी, चंद्रकांत जनार्दन जोशी, रोहिणी चंद्रकांत जोशी, आय लिंक फायनान्शियल सोल्युशन्स, सीपीएम क्रिएटर्स सपोर्ट, आय लिंक फायनान्शियल अँड मॅनेजमेंट सर्व्हिसेस प्रा. लि., आरपीएम बिल्डर्स सपोर्ट, चंद्रकांत जोशी एचयूएफ, मंदार चंद्रकांत जोशी एचयूएफ	रु २,६०,६०,५२४/– रुपये दोन कोटी साठ लाख साठ हजार पाचशे चोवीस फक्त	रु १,२५,००,०००/– रुपये एक कोटी पंचवीस लाख फक्त / रु १२,५०,०००/– रुपये बारा लाख पन्नास हजार फक्त	फ्लॅट क्र. १०२, बिल्डिंग क्र. ८, १ला मजला, जॉग टॉवर सीएचएसएल, सहयोग मंदिर मार्ग, मारुती रोड मागे, नवपाडा, ठाणे पश्चिम, ठाणे ४००६०२ आणि फ्लॅट क्र. १०५, बिल्डिंग क्र. ८, १ला मजला, जॉग टॉवर सीएचएसएल, सहयोग मंदिर मार्ग, मारुती रोड मागे, नवपाडा, ठाणे पश्चिम, ठाणे ४००६०२, फ्लॅट क्र. १०२ क्षेत्र मोजमापीत ४८६ चौ. फूट बिल्टअप क्षेत्र, फ्लॅट क्र. १०५ क्षेत्र मोजमापीत २३.२२ चौ. मीटर चटई क्षेत्र म्हणजेच २५० चौ. फूट	
२	एलबीएमयूएम००००५४४७८०१ एसीआरई–२०३–ट्रस्ट	भारद्वाज पिलाका विजया पिलाका	रु १,३६,८३,०५५/– रुपये एक कोटी छत्तीस लाख त्र्याऐंशी हजार पंचावन्न फक्त	रु १,९५,००,०००/– रुपये एक कोटी पंच्याण्णव लाख फक्त / रु १९,५०,०००/– रुपये एकोणीस लाख पन्नास हजार फक्त	फ्लॅट क्र. ९०४, विंग – बी, सॅटेलाइट हाईट्स, आनंद नगर, लोखंडवाला, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००६८. रेरा नुसार क्षेत्र मोजमापीत ७२.३९ चौ. मीटर किंवा त्याच्या आसपास चटई क्षेत्र	
३	एलबीएमयूएम००००६०५०७७९/ एलएएनएमयू००००४६३८५६१२/ एलएटीएनई००००४३३६३०८/ एलपीटीएनई००००४५१०६४५५/ एसपीटीएनई००००४८५४७४९१/ एलपीटीएनई००००४८८७६४९१ एसीआरई–२०३–ट्रस्ट	कौस्तुभ पद्माकर आठवले अनया कौस्तुभ आठवले	रु १,०७,२७,१५३/– रुपये एक कोटी सात लाख सत्तावीस हजार एकशे त्रेपन्न फक्त	रु ५०,२०,०००/– रुपये पन्नास लाख वीस हजार फक्त / रु ५,०२,०००/– रुपये पाच लाख दोन हजार फक्त	फ्लॅट क्र. २३०३, क्षेत्र मोजमापीत ६२२.०६ चौ. फूट चटई क्षेत्र (५७.७९ चौ. मीटरच्या समतुल्य), अधिक ३.११ चौ. मीटर डेक एरिया आणि १.२७ चौ. मीटर युटिलिटी एरिया, २३वा मजला, बिल्डिंग क्र. ११, ''रुनवाल गार्डन्स फेज '' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रोजेक्टमध्ये, गाव घारीवली आणि उसरघर, ठाणे ४२१२०४	
४	टीबीएमयूएम००००६३२२४८६/ टीबीएमयूएम००००६५६३२९६/ एलबीएमयूएम००००६००२००३/ एलबीएमयूएम००००५५४८४४५/ टीबीएमयूएम००००७०३५७४७/ टीबीएमयूएम००००६१९३२८० एसीआरई–२०३–ट्रस्ट	आशिष दिनेशकुमार शाह पिंकी आशिष शाह	रु ६,७४,०२,४४१/– रुपये सहा कोटी चौऱ्याहत्तर लाख दोन हजार चारशे एकेचाळीस फक्त	रु ४,६२,००,०००/– रुपये चार कोटी बासष्ट लाख फक्त / रु ४६,२०,०००/– रुपये सेहेचाळीस लाख वीस हजार फक्त	फ्लॅट क्र. १६०२ आणि १६०३, बिल्डिंग क्र. २१, नेमिनाथ अॅव्हेन्यू तसेच तपस्या को–ऑप. हौ. सोसा. लि. म्हणून ओळखली जाणारी, गाव वर्सोवा, एसव्हीपी नगर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई–४०००५३. फ्लॅट क्र. १६०२ क्षेत्र मोजमापीत ८५.७४ चौ. मीटर रेरा चटई क्षेत्र, ९४.३१ चौ. मीटर बांधकाम क्षेत्राच्या समतुल्य, फ्लॅट क्र. १६०३ क्षेत्र मोजमापीत ६७.१७ चौ. मीटर रेरा चटई क्षेत्र समतुल्य ७३.८९ चौ. मीटर बांधकाम क्षेत्र.	
				रु १,५८,००,०००/– रुपये एक कोटी अठ्ठावन्न लाख फक्त / रु १५,८०,०००/– रुपये पंधरा लाख ऐंशी हजार फक्त	फ्लॅट क्र. १७०२, बिल्डिंग क्र. २१, नेमिनाथ अॅव्हेन्यू तसेच तपस्या को–ऑप. हौ. सोसा. लि. म्हणून ओळखली जाणारी, गाव वर्सोवा, एसव्हीपी नगर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई–४०००५३. क्षेत्र मोजमापीत ५२.२९ चौ. मीटर रेरा चटई क्षेत्र समतुल्य ५७.७२ चौ. मीटर बांधकाम क्षेत्र.	
				रु १,५८,००,०००/– रुपये एक कोटी अठ्ठावन्न लाख फक्त / रु १५,८०,०००/– रुपये पंधरा लाख ऐंशी हजार फक्त	फ्लॅट क्र. २१०२, बिल्डिंग क्र. २१, नेमिनाथ अॅव्हेन्यू तसेच तपस्या को–ऑप. हौ. सोसा. लि. म्हणून ओळखली जाणारी, गाव वर्सोवा, एसव्हीपी नगर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई–४०००५३. क्षेत्र मोजमापीत ५२.२९ चौ. मीटर रेरा चटई क्षेत्र समतुल्य ५७.५२ चौ. मीटर बांधकाम क्षेत्र.	

लिलावाची तारीख आणि वेळ : १६ ऑक्टोबर २०२६, दु. २:३० वा. ते दु. ३:३० वा.
ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख : १५ ऑक्टोबर २०२६ रोजी दु. ४:०० वा. पर्यंत.
बँक खाते तपशील : बँक खात्याचे नाव : एसीआरई–२०३–ट्रस्ट, खाते क्रमांक : ०९०११०२०००४३४४९, बँकेचे नाव : आयडीबीआय, आयएफएससी : आयबीकेएल००००९०१

१.	ईएमडीचे प्रदान डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटीद्वारे वर नमूद केलेल्या बँक खात्यांच्या नावे केले जाईल.
२.	लिलावासाठी वेबसाइट आणि हेल्पलाइन क्र. : https://www.bankeauctions.com
३.	संपर्क तपशील : १८००–२०९–२९८९ / auction.support@acreindia.in / rohan.sawant@acreindia.in
४.	मिळकतीची तपासणी केवळ पूर्वनियोजित भेटीनुसार
५.	विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया वेबसाइट www.acreindia.in किंवा https://www.bankeauctions.com/ ला भेट द्या.

दिनांक : ०६.०९.२०२६
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
अॅसेट केअर अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्रायजेस लि.

---

punjab national bank ...the name you can BANK upon!

एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न
पीएनबी प्रगती टॉवर, ३रा मजला, प्लॉट सी–९, ब्लॉक–जी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई–४०००५१
ईमेल : cs4444@pnb.bank.in

सरफैसी अॅक्ट अन्वये तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनको यांचेकडे गहाण/प्रभारित आहे, ज्यांचा सांपार्श्विक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बँक/तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून वरील नावाच्या बँक/तारण धनकोंना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने खालील तक्त्यात नमूद तारखेस विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकती समोरील तक्त्यात नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

अ. क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदार/गहाणदार/ हमीदारांचे नाव आणि पत्ते	गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन / गहाणदाराचे नाव / मिळकतीचे मालक	ए) सरफैसी अॅक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) थकबाकी रक्कम रोजीस सी) सरफैसी अॅक्ट २००२ च्या १३(४) अन्वये कब्जाची तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्वयीक	ए) राखीव किंमत बी) इअर (इअरच्या भरणाची अंतिम तारीख) सी) बोली वाढीची रक्कम	ई–लिलावाची तारीख/वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात असलेल्या बोजांची माहिती / संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि क्रमांक	मिळकत आयडी क्युआर कोड
१	**एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न सुरेखा रामचंद्र घरत (कर्जदार) आणि रामचंद्र मांगल्य घरत (सह–कर्जदार)**	फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, अर्जुन रेसिडेन्सी, प्लॉट क्र. ६५, सेक्टर क्र. २६, गाव – तळोजा पंचानंद, ता.: पनवेल, जि. रायगड – ४१०२०८.	ए) १५.०९.२०२५ बी) १५.०९.२०२५ रोजीसप्रमाणे रु. १,४७,२५,४२९.७४ + पुढील व्याज आणि अन्य प्रभार सी) २२.०१.२०२६ डी) सांकेतिक	ए) रु. ४१,१७,७७०/– बी) रु. ४,११,७७७/– ०६.१०.२०२६ (स. ११.०० वाजेपर्यंत) सी) रु. ५०,०००/–	०६.१०.२०२६ स. ११.०० – दु. ०४.००	आम्हाला ज्ञात नाही / एम श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४ मनोज खंडागळे ७७३८१६७४०२	
२		फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला, अर्जुन रेसिडेन्सी, प्लॉट क्र. ६५, सेक्टर क्र. २६, गाव – तळोजा पंचानंद, ता.: पनवेल, जि. रायगड – ४१०२०८.		ए) रु. ४१,१७,७७०/– बी) रु. ४,११,७७७/– ०६.१०.२०२६ (स. ११.०० वाजेपर्यंत) सी) रु. ५०,०००/–	०६.१०.२०२६ स. ११.०० – दु. ०४.००	आम्हाला ज्ञात नाही / एम श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४ मनोज खंडागळे ७७३८१६७४०२	
३		फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, अर्जुन रेसिडेन्सी, प्लॉट क्र. ६५, सेक्टर क्र. २६, गाव – तळोजा पंचानंद, ता.: पनवेल, जि. रायगड – ४१०२०८.		ए) रु. ४१,१७,७७०/– बी) रु. ४,११,७७७/– ०६.१०.२०२६ (स. ११.०० वाजेपर्यंत) सी) रु. ५०,०००/–	०६.१०.२०२६ स. ११.०० – दु. ०४.००	आम्हाला ज्ञात नाही / एम श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४ मनोज खंडागळे ७७३८१६७४०२	
४	**एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न संजय अशोक चौरसिया, निलेश अशोक चौरसिया, अशोक हरिनाथ चौरसिया यांचे कायदेशीर वारस**	रूम क्र. ए – ३३ चारकोप (१), अमरज्योती सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ५५८, आरएससी – ५१, सीटीएस क्र. १सी/१/६२०, सेक्टर–५, चारकोप, कांदिवली पश्चिम, मुंबई–४०००६७.	ए) १०.०२.२०२५ बी) १०.०२.२०२५ रोजीसप्रमाणे रु. ३९,१६,४७०.३४ + पुढील व्याज आणि अन्य प्रभार सी) २३.०५.२०२५ डी) सांकेतिक	ए) रु. ५०,८४,०००/– बी) रु. ५,०८,४००/– ०६.१०.२०२६ (स. ११.०० वाजेपर्यंत) सी) रु. ५०,०००/–	०६.१०.२०२६ स. ११.०० – दु. ०४.००	आम्हाला ज्ञात नाही / एम श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४ मनोज खंडागळे ७७३८१६७४०२	

अटी आणि शर्ती

विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील:
१. मिळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' विकण्यात येईल. **२.** येथील वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारण मत्तेचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमुद केलेले आहेत, परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चुक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी राहणार नाहीत. **३.** विक्री वरील कोष्टकातील नमूद तारीख आणि वेळी वेबसाईट https://baanknet.com येथे पुरविलेल्या ई–लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल. **४.** विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://baanknet.com आणि www.pnbindia.in चा संदर्भ घ्यावा. **५.** इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरुन पोर्टल (https://baanknet.com) वर नोंदणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. ईकेवायसीची प्रक्रिया डिजिलॉकरद्वारे पूर्ण करण्यात यावी. ई–लिलाव सेवा पुरवठादारांनी एकदा केवायसी दस्तावेजाची पडताळणी केल्यावर इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी पोर्टल मधील ई–लिलावाची तारीख आणि वेळेपूर्वी त्यांच्या ग्लोबल इमडी वॉलेट ऑनलाईन पध्दतीने वापरुन इअर रक्कम हस्तांतर करायची आहे. नोंदणी, केवायसी दस्तावेजांची पडताळणी आणि वॉलेटमध्ये इअरचे हस्तांतर हे लिलावापूर्वी पुरेशा आधी करणे आवश्यक आहे. **६.** विक्री सूचना, ई–लिलावाच्या अटी आणि शर्ती ई–लिलावाच्या परिचाळीत भागावरील हेल्प मॅन्युअल वाचणे आणि त्याचे काटेकोरपणे पालन करणे ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी राहील. **७.** तारण मत्ता राखीव किंमती खाली विकली जाणार नाही. कमीत कमीबोली (पहिली) ही राखीव किंमत अधिक एक बाढीव बोली रक्कम असेल. यशस्वी बोलीदाराचे येथे देय ''प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, खाते (खात्याचे नाव)'' च्या नावे शेडयुल्ड कमर्शियल बँकेने जारी केलेल्या बँकर्स चेक/डिमांड ड्राफ्ट स्वरुपात त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाअगोदर जमा केलेली इअर वजा करुन बोली रकमेच्या २५% (पंचवीस टक्के) जमा करणे आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. विहित वेळेत वरील नमूद रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास यशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली रक्कम बँकेद्वारे जप्त करण्यात येईल आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्याना मिळकतीचा पुन्हा लिलाव/विक्री करण्याचे स्वातंत्र्य राहील आणि कसूरवार बोलीदारांचा मिळकत आणि जप्त केलेल्या रकमेवर कोणताही दावा राहणार नाही. **८.** प्राधिकृत अधिकारींनी कोणताही कारण न देता कोणत्याही वेळी कोणतीही/सर्व बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा लिलाव पुढे ढकलणे/रद्द करणे/तहकूब करणे/खंडीत करणे/अटी सुधारण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. विक्रीची पुष्टी तारण कर्जदाराच्या पुष्टीच्या अधीन असेल. **९.** सर्व वैधानिक थकबाकी/अटेन्डट प्रभार/इतर थकबाकी सह नोंदणी प्रभार, मुद्रांक शुल्क, कर, वैधानिक दायित्वे, मिळकत कर थकबाकी, वीज थकबाकी इ. खरेदीदारांनी भरायची आहे. ई–लिलाव केल्या जाणाऱ्या मिळकतींच्या संबंधातील (ई–लिलाव) सरकार किंवा अन्य कोणाला देणे असलेले अन्य आकार, धारणाधिकार, भार किंवा अन्य कोणतीही थकबाकी ह्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँक जबाबदार नसेल. मिळकत कर, वीज बील इ. च्या थकबाकी, वैधानिक देण्यांसह मिळकतीवरील भारांबाबत स्वतंत्र चौकशी करण्याचा सल्ला इच्छुक बोलीदारांना देण्यात येतो.

दिनांक : ०६.०९.२०२६
ठिकाण: मुंबई

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मध्ये

(वित्त मंत्रालय)
एमटीएनएल भवन, ३ रा मजला, स्ट्रँड रोड, अपोलो बंदर, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई – ४०० ००५.

मूळ अर्ज क्र. ९३ सन २०२५

नि. : ११

समन्स

बँक ऑफ महाराष्ट्र ....**अर्जदार**

विरुद्ध

अमा डिझाइन्स सोल्युशन्स प्रा. लि. आणि इतर. ...**प्रतिवादी**

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओ.ए. क्र. ९३ सन २०२५** नामदार पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर ०५.०५.२०२५ रोजी सूचीबद्ध केला होता.
ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रक्कम रु. **१,३५,४४,७८१.८३/–** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या अॅक्टच्या कलम १९ (४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज इत्यादी...).
ज्याअर्थी, समन्सच्या सेवेवर सामान्य पद्धतीने परिणाम होऊ शकत नाही आणि या माननीय न्यायाधिकरणाने बदली सेवेसाठी अर्ज करण्यास परवानगी दिली आहे.
अॅक्टच्या कलम १९ च्या पोट–कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(१) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या **३० (तीस)** दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी.
(२) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
(३) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
(४) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(५) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **१८/११/२०२६ रोजी स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि **डीआरटी–II** समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.
माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **२० जुलै २०२६** रोजी दिले.

सही/–
रजिस्ट्रार
डीआरटी–II, मुंबई

सर्व प्रतिवादींची नावे व पत्ते
१. अर्ना डिझाइन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (प्रतिवादी क्र. १) ४बी/४, ०३ रा मजला, इंडस्ट्री मॅनर, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, सेंच्युरी भवनजवळ, प्रभादेवी, मुंबई ४०० ०२५.
२. कु. उषा विजय दुगल (प्रतिवादी क्र. २), २४/२, कमलालय, जयनगर मेन रोड, ३ रा मेन, ३६ वा क्रॉस, ०८ वा ब्लॉक, डायगोनल रोडसमोर, जयनगर, सोमनहल्ली, बंगलोर ५६००८२.
३. कु. राखी मिथुन शेठ (प्रतिवादी क्र. ३) सी/२३, गणेश भवन उमा सीएचएस लिमिटेड, ४३४ सेनापती बापट मार्ग, माहीम रेल्वे स्टेशनसमोर, माहीम, मुंबई ४०००१६.
४. श्री. मिथुन सुधीर शेठ (प्रतिवादी क्र. ४) सी/२३, गणेश भवन, उमा सीएचएस लिमिटेड, ४३४ सेनापती बापट मार्ग, माहीम रेल्वे स्टेशनसमोर, माहीम, मुंबई ४०००१६.